

LE CLOS
Saint
Martin



Un écrin au cœur de la Pévèle

Spring

ORCHIES

Orchies fait partie des communes les plus attractives de la Pévèle.

La ville a tout pour ravir les familles comme les jeunes actifs :

- ✓ un centre-ville animé et commerçant,
- ✓ des infrastructures communales nombreuses,
- ✓ la médiathèque, le Pacbo, une salle de spectacle modulable et moderne,

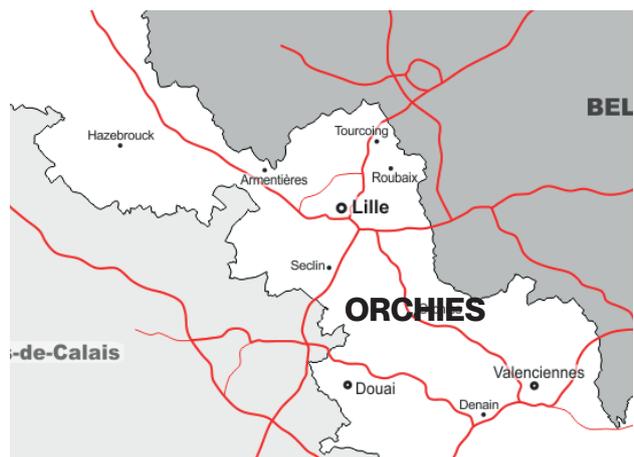
Le dynamisme du territoire se retrouve également dans la zone de l'Europe, qui concentre les emplois et une multitude d'enseignes.

La gare TER permet de rejoindre les gares de Lille et de Valenciennes en une quinzaine de minutes.

Le tissu associatif riche et diversifié contribue lui aussi à la richesse de la ville.



- ✓ **A 20 minutes de Lille**
- ✓ **A 25 minutes de Valenciennes**



Entre nature, histoire et convivialité!

Orchies, ville de sports :

- ✓ La Pévèle Carembault Arena, une infrastructure pouvant accueillir 5000 personnes, et qui héberge le Basket Club d'Orchies évoluant en NM1,
- ✓ Une piscine ouverte tout au long de l'année avec des séances d'aquagym et un sauna,
- ✓ De nombreuses infrastructures pour tous.



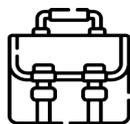
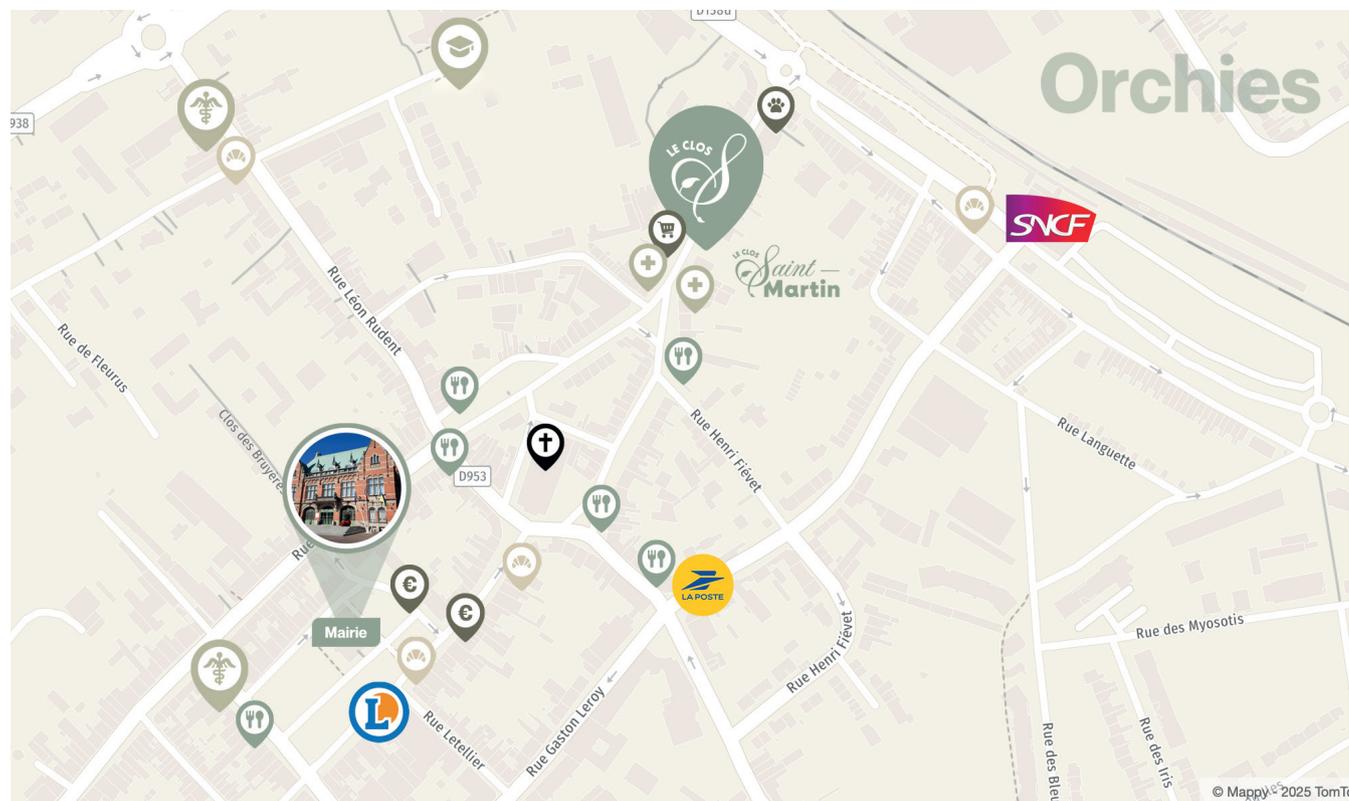
Orchies ville de tradition:

la Chicorée Leroux, créée en 1858, un pourvoyeur d'emploi pour la commune et le secteur, et un acteur incontournable dans le paysage orchésien, en plus d'être le leader de production de chicorée en France.



Tout à votre portée!

Le clos Saint Martin fait partie des rares adresses qui parviennent à offrir un bel équilibre entre des espaces apaisés et verdoyants en cœur d'îlot, et tous les atouts du centre-ville à proximité immédiate : commerces, écoles, services de santé, équipements publics, restaurants...
De quoi permettre aux futurs résidents de vivre la ville en toute quiétude.



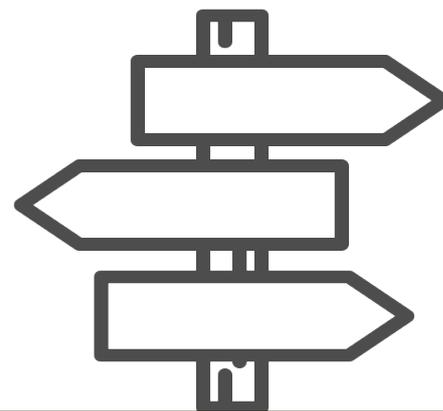
Toutes les écoles à moins de 850 m à  (de la maternelle au lycée)

Entre champs et forêts



La nature omniprésente en Pévèle, des sentiers de randonnée, à foison.

Déambulez dans la forêt de Marchiennes et dans le parc naturel régional Scarpe-Escaut.



Le Clos Saint Martin



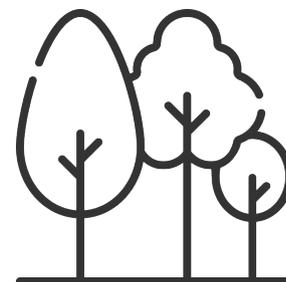
Envie de vivre au rythme de la nature?

Découvrez notre résidence conçue pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel.

Le clos Saint Martin est niché au cœur d'un parc verdoyant il vous propose des logements modernes et fonctionnels, où vous pourrez vous ressourcer en toute sécurité.

Notre résidence s'intègre parfaitement au parc arboré, en utilisant des matériaux naturels et en créant des ouvertures généreuses sur l'extérieur.

A seulement 5 minutes à pied du centre ville et à 150 m de la gare, vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités.



- ✓ Résidence de taille humaine
- ✓ Appartements du 2 au 4 pièces
- ✓ De beaux espaces extérieurs: balcons, terrasses et jardins privatifs
- ✓ Accès piétonnier sur la rue
- ✓ Espace vert généreux
- ✓ Résidence conforme RE 2020

Votre résidence



Garage à vélo
de 83 places



Jardins et balcons



Parc verdoyant



LE CLOS

Saint — Martin

Box



Places de parking
perméables



Chemin piétonnier vers la gare



Votre appartement



Votre havre de paix au cœur de la nature

Le rêve d'un appartement spacieux, baigné de **lumière** et entouré de **nature** est à portée de main.

Nichés au sein d'un **parc verdoyant**, ces appartements d'exception vous offrent un **cadre de vie unique**.

Leurs **volumes généreux** et leur **orientation optimale** garantissent une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Le calme et la sérénité garantis!

Des prestations pensées pour votre confort...

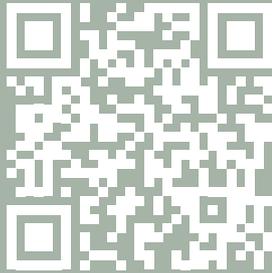
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Vidéophonie
- ✓ Garage à vélo équipé
- ✓ Box
- ✓ Parquet hydrofuge
- ✓ Faïence murale
- ✓ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- ✓ Sèche serviette électrique
- ✓ Volets roulants
- ✓ Chauffage électrique



Spring

L'humain au cœur de nos préoccupations

La **qualité de vie** est au cœur de notre métier de promoteur. Pour répondre à cette mission, nous apportons un soin particulier à la conception de chaque logement et à la configuration des espaces de vie communs. Nous construisons des logements avec **une pleine conscience des enjeux environnementaux, sociaux et urbains**. Et chaque programme résidentiel est conçu pour la ville et pour ses habitants, dans le respect de **l'identité des territoires**.



clos-saintmartin-orchies.fr

06.61.17.83.08 | contact@spring.fr 